CZĘŚĆ II SWZ – PROJEKT UMOWY

zawarta w trybie ustawy Kodeks cywilny w dniu ……..2026 r. w Goleniowie w wyniku przeprowadzenia postępowania nr CR/07/2026 o udzielenie zamówienia pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów; zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym, w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000030662; NIP 856-00-00-206; nr Regon 811187025; o kapitale zakładowym w wysokości: 8 177 500,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowanym przez:
Tomasza Majewskiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
……
NIP :…… , REGON :……..
reprezentowanym przez:
…….

zwanym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie zwanych dalej także **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**.

§ 1
Definicje

W niniejszej umowie poniższym pojęciom nadano następujące brzmienie:

1) **wynagrodzenie** – umowne – ryczałtowe, wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie umowy zawierające podatek VAT;
2) **wynagrodzenie netto –** umowne – ryczałtowe, wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie umowy bez podatku VAT;
3) **teren robót** – wyznaczony przez Zamawiającego teren, na którym wykonywane będą roboty określone w OPZ;
4) **obiekt** – obiekt budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz wszelkie urządzenia lub instalacje mu towarzyszące, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy umowy;
5) **roboty** – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego i związane z tymi robotami dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędne do należytego wykonania umowy;
6) **roboty tymczasowe –** prace przygotowawcze lub przejściowe niezbędne do rozpoczęcia robót, jak również prace przejściowe wykonywane podczas robót;
7) **dokumentacja** – dziennik budowy, projekt budowlany oraz inne projekty i dokumentacja budowlano-wykonawcza przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Jeżeli umowa dotyczy robót, do wykonywania których nie jest wymagane sporządzenie projektu budowlanego oraz innych dokumentów, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, dokumentacja obejmuje wszelkie rysunki i projekty określające otoczenie, miejsce i sposób wykonania robót;

8) **dni robocze –** wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy;
9) **odbiór końcowy –** odbiór po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy, wynikających z umowy;
10) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia – dokument określający szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w szczególności zakres oraz przedmiot robót;
11) **wada istotna** – wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, rozstrzyga Zamawiający;
12) **wada nieistotna** – inna wada, niż określona w § 1 pkt. 11.
13) **podwykonawca** – firma lub osoba wykonująca pracę na zlecenie Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót pn.:

„Remont elewacji budynku socjalno – biurowego wraz z częścią warsztatową oraz budynku portierni"

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ , w terminie do **16.11.2026 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:
    - wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) wynosi: …….. zł (słownie: ……..zł)
    - podatek VAT wynosi: ……..zł (słownie: ……..zł)
    - **wynagrodzenie (z podatkiem VAT) wynosi:** ……..zł (słownie: ……..zł)

W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy i nie stanowi zmiany postanowień umowy, o której mowa w § 24 ust. 1 umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym i **obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy**, w tym między innymi: koszt usług, prac, robót, urządzeń i materiałów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy, wszelkie koszty prac dodatkowych i robót dodatkowych w tym wynikających z zobowiązań polegających na dokonaniu wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, a także wszelkie koszty prac dodatkowych i robót dodatkowych nieobjętych projektem, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, koszt udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot

umowy, koszty opracowania i dostarczenia dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostępu do energii elektrycznej i wody, wszelkie koszty prac zamiennych i robót zamiennych, koszt prac i robót w takich warunkach jak - niskie temperatury, koszty związane z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, ubezpieczenia, wszelkie koszty związane z przeniesieniem na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe czynniki cenotwórcze, koszt wykonania prac przygotowawczych, pomocniczych i porządkowych związanych z realizacją zakresu robót.
Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac i robót związanych z przedmiotem umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiejkolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia również z tytułu sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 2.1.

2. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady są istotne, zastosowanie znajduje § 16 lub § 17. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności danego obiektu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego należna Wykonawcy płatność za wykonane roboty zostanie obliczona w oparciu o procentowy stan zaawansowania robót określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 2.1., w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy. Kwota wypłacana Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o ewentualne kary umowne.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w żadnym przypadku nie może przewyższać kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu w części odpowiedniej do robót faktycznie wykonanych.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
6. Fakturę VAT należy wystawić i przesyłać zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów.
7. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4a

Podwykonawca/Podwykonawcy

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (art. 509 KC).
2. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy / podwykonawców tak, jak by to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą stosuje się postanowienia art. 647^1 Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisywania protokołu odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę / podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/ podwykonawców w całości.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy/ podwykonawców, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Zatrzymanie, o którym mowa w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy / podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2 – 9 niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 5

Przedstawiciele Stron i adresy do korespondencji między Stronami

1. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania odbiorów Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
   1.1. za Zamawiającego:
      a) …… - Pracownik Zamawiającego
      b) …… - Pracownik Zamawiającego
      b) …… - Pracownik Zamawiającego
   1.2. za Wykonawcę:
      a) …….. - Przedstawiciel Wykonawcy
2. Do dokonania odbioru konieczne jest działanie co najmniej dwóch osób łącznie reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby ze strony Wykonawcy.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści umowy.
4. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
5. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:
   a) **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** , ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów
   Nr faks 91/418-42-92 Nr tel: 91/418-28-41, poczta elektroniczna: pec@pec.goleniow.pl
   b) **……..**

……

Nr faks: …… Nr tel: …… Poczta elektroniczna: …….

6. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji;
2. Udostępnienie terenu robót, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9;
3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót protokołem przekazania terenu robót;
4. Zapewnienie i pokrycie kosztów nadzoru autorskiego;
5. Przystąpienie do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy;
6. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy;

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, OPZ, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach umownych;
2. Zapoznanie się z:
   a) terenem robót i jego specyfiką,
   b) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
   c) infrastrukturą, znajdującą się na terenach, o których mowa powyżej;
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne przeszkody stwierdzone w czasie wizji lokalnej na terenie robót;
4. Podpisanie protokołu przekazania terenu robót, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, przygotowanie frontu robót i wykonanie robót tymczasowych;
5. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
   a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   b) wykonanie ogrodzenia terenu robót,
   c) w miejscach reprezentacyjnych szczególna dbałość o reprezentacyjny wygląd budowy;
6. Ochrona ogólna terenu robót oraz mienia znajdującego się na tym terenie, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie terenu robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. W ramach tego zobowiązania Wykonawca do czasu wykonania umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu robót, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
7. Prowadzenie dziennika budowy (jeżeli jest wymagany), w którym w szczególności wpisywane powinno być wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przeprowadzenie odpowiednich prób;

8. Uzyskanie wszelkich pozwoleń (jeżeli są wymagane), w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, a także dla należytego użytkowania obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą terenu robót, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, a także urządzeń.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania umowy w stosownym terminie. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisania tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na roboty zamienne w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie umowy. Z tytułu wykonywania robót zamiennych Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie, co oznacza, iż wszelkie roboty zamienne konieczne do należytego wykonania umowy Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia;
10. Użycie w ramach realizacji umowy materiałów/urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z projektami budowlanymi,
    z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi;
11. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
12. Pisemne zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz o wykonaniu robót w całości;
13. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania;
14. Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. Do obowiązków Wykonawcy należy również utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt;
15. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót;
16. Dbałość o środowisko, przestrzeganie zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001, Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.). Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ww. ustawą. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na własny koszt przekaże do zagospodarowania firmie posiadającej niezbędne decyzje i uprawnienia.
17. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren robót, dokonywania oględzin wykonywanych robót, dokonywania oględzin

materiałów
i instalacji dostarczanych na teren robót, uczestniczenia przy próbach, testach i rozruchach;

18. Przywrócenie terenu robót do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przekazania oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
19. Po zakończeniu robót przekazanie terenu robót potwierdzone podpisaniem protokołu zwrotu.
20. Zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty potwierdzające jakość stosowanych materiałów. Zamawiający wskaże Wykonawcy, które materiały będą wymagały każdorazowo jego zatwierdzenia przed zastosowaniem. Użycie materiałów bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim, upoważnia Zamawiającego do żądania ich usunięcia. Materiały nie posiadające wyraźnej daty produkcji terminu przydatności do użycia oraz nie spełniające warunków określonych w ust. 12 nie będą dopuszczone do wbudowania w trakcie trwania robót;
21. **Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu robót przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu robót w terenie i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;**
22. Sprawowanie należytego nadzoru nad udostępnionym terenem robót oraz mieniem znajdującym się na tym terenie;
23. Delegowanie do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy;
24. Zapoznanie się z całością dokumentacji.

§ 8

Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu na 7 dni przed odbiorem końcowym, dokumentacji powykonawczej dla obiektów, zgodnej z przepisami Prawa budowlanego, zawierającej:
   a) oświadczenie:
      - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi przepisami,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
   b) deklaracje zgodności i atesty zastosowanych materiałów,
   c) dokumentację fotograficzną terenu robót przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu robót.
   d) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów,
   e) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań,
   f) certyfikaty odporności ogniowej materiałów,
   g) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,

2. **W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obiektu (sprawdzoną przez Zamawiającego) dokumenty i dokumentacje opisane w ust. 1 oraz inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji w wersji papierowej.**

§ 9

Postanowienia szczegółowe dotyczące terminowości i uczestnictwa

1. Wykonawca jest zobowiązany i uprawniony do przystąpienia do wykonywania robót nie wcześniej i nie później niż w dniu, w którym powinien zostać podpisany protokół przekazania terenu robót.
2. Zachowanie terminu wykonania robót jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Zmiana terminu określonego w § 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10

Odbiory

1. Odbioru robót dokonują przynajmniej dwie osoby po stronie Zamawiającego oraz przynajmniej jedna osoba po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w odbiorze swoich przedstawicieli wykonujących roboty objęte odbiorem.
2. Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru wykonanych robót, jeżeli roboty nie zostały wykonane w całości lub też stwierdzone zostały wady istotne. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych w wykonanych robotach przedstawiciele Zamawiającego podpiszą protokół odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni i powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego w 2 egzemplarzach dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót. Powyższe czynności Wykonawca wykona wraz z poinformowaniem Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Zakończenie całości robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Otrzymane pismo przez przedstawiciela Zamawiającego, oznacza gotowość Wykonawcy do przystąpienia do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego robót nie później niż z upływem 7 dni roboczych od dnia poinformowania o gotowości do odbioru końcowego. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku wpisania do protokołu odbioru końcowego zastrzeżeń, roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem potwierdzenia usunięcia wszelkich wad nieistotnych poprzez podpisanie protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
6. Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót w szczególności, jeżeli:
   a) zamontowane urządzenia/uzbrojenie/materiały posiadają widoczne uszkodzenia,
   b) w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostały wady istotne,

c) Wykonawca nie przedstawił któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 8 ust. 1.

7. Odmawiając podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych braków lub wad nie dłuższy niż 30 dni. Strony mogą wyznaczyć krótszy termin na przystąpienie do ponownego podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w wyznaczonym terminie. Nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego.
8. Jeżeli nie występują okoliczności, o których mowa w ust. 6 jak wyżej, a roboty zostały wykonane wadliwie lub w sposób niezgodny z umową, tj. zostaną stwierdzone wady nieistotne obiektu, Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru końcowego zamieszczając w protokole opis stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości i wyznaczając Wykonawcy termin 14 dni na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych i nieprawidłowości w powyższym terminie i zgłoszenia ich do odbioru końcowego przez Zamawiającego. Usunięcie wad i nieprawidłowości zostanie stwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad nieistotnych.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obejmującą również działania osób z pomocą których wykonuje umowę. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiejkolwiek części wykonanych robót oraz wniesionego na teren robót sprzętu, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokolarnego zwrotu terenu robót Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na terenie robót i innych terenach zajętych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim korzystającym z infrastruktury Zamawiającego lub osób trzecich i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 12

Ochrona Zamawiającego i uprawnienia szczególne

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków

wynikających z umowy, a w szczególności w związku z wykonywaniem robót, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku postępowania sądowego Wykonawca niezwłocznie przystąpi do toczącego się postępowania i zwolni Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.
3. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kwot, kosztów i wszelkich wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót na okres nie przekraczający 3 miesięcy, jeżeli jest to niezbędne z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia do Zamawiającego a terminy umowne ulegają odpowiedniemu przedłużeniu.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w protokołach odbioru, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych umową lub przepisami prawa.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat zarówno dla robót budowlanych, jak i związanych z tymi robotami dostarczonych maszyn, urządzeń i towarów. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych. Jeżeli obiekt stanowi element zorganizowanego zespołu obiektów budowlanych, bieg terminu rękojmi rozpoczyna się nie wcześniej, niż z dniem odbioru przez Zamawiającego całego zespołu obiektów budowlanych tj. od dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru końcowego lub odpowiedniego protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia i towary na okres 5 lat liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki.

§ 14

Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji

1. W razie stwierdzenia wady w którymkolwiek obiekcie ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie rękojmi i gwarancji:
   a) Zamawiający, w okresie rękojmi i gwarancji zgłaszać będzie ujawnione wady w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia faksem na numer Wykonawcy …….. lub w formie elektronicznej na adres ……..Zgłoszenie zostanie potwierdzone

przez Wykonawcę tego samego dnia faksem na nr Zamawiającego 91/418-42-92 lub w formie elektronicznej na adres pec@pec.goleniow.pl

b) Przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu stwierdzenia wad w ciągu 30 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia.

c) Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.

d) Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo pisemnie ustalony przez Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że skutek w postaci utraty uprawnienia z rękojmi następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady.
3. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad zgodnie z ust. 1 lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad obiektu oraz według swojego wyboru:
   a) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad,
   b) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

   Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w pkt. 4a może wykonywać uprawnienie opisane w pkt. 4b, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
   a) odstąpienia od umowy,
   b) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
   c) żądania obniżenia wynagrodzenia.

   Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
6. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
7. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności obiektu.
8. Za dowód skutecznego doręczenia wszelkich zgłoszeń lub zawiadomień, o których mowa w niniejszym paragrafie uznaje się doręczenie dokonane z zachowaniem warunków określonych w § 24 ust. 2.

§ 15

Kary umowne

1. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu zadania w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
c) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania terenu robót lub niepodpisania protokołu przekazania terenu robót lub nie przystąpienia do wykonywania robót w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
d) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
e) w każdym przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wady istotnej, jeżeli Zamawiający nie korzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, a Wykonawca w terminie wady nie usunie - w wysokości 5% wynagrodzenia,
f) w przypadku ujawnienia innej wady w okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Wykonawca w terminie wady nie usunie - w wysokości 2 % wynagrodzenia,
g) w przypadku braku podpisania przez Wykonawcę protokołu zwrotu w terminie – 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;

3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
4. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia. Kara z tytułu określonego w ust. 2 pkt. d) nie jest objęta limitem opisanym w zdaniu poprzedzającym, co oznacza, że w razie powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do żądania zapłaty tej kary oraz powstania uprawnienia do zapłaty pozostałych kar wynikających z umowy łącznie wszystkie kary umowne obciążające Wykonawcę nie przekroczą 40 % wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kary umowne osiągną 20 % limit przewidziany w ust. 4 Zamawiający może uznać, że Wykonawca wyraża brak zamiaru dalszego wykonywania umowy. W takim przypadku Zamawiający może według swojego wyboru albo żądać dalszego wykonywania umowy, albo oświadczyć, iż uznaje, że wykonywanie umowy nie będzie kontynuowane. Oświadczenie Zamawiającego, iż uznaje, że wykonywanie umowy nie będzie kontynuowane, jest równoznaczne z wypowiedzeniem i z chwilą dojścia jego treści do Wykonawcy powoduje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w trybie § 17. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła oraz kary z ust. 2 pkt. g), a także odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być dokonany odbiór,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
8. Podstawę obliczania kar umownych stanowi wynagrodzenie umowne netto bez podatku VAT.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   2.1. Przerwania wykonywania jakichkolwiek robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych. Jednocześnie Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego. W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. roboty bez wad wykonane w sposób zgodny z umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich robót do wykonania zgodnie z umową. Protokół inwentaryzacyjny powinien zostać przekazany Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót wykonanych prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
   2.2. Pozostawienia na terenie robót wszelkich urządzeń i konstrukcji zabezpieczających dotychczas wykonane roboty. Wykonawca będzie uprawniony do odebrania tych urządzeń i konstrukcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 60 dni licząc od dnia protokolarnego zwrotu terenu robót Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający lub podmiot trzeci będą mogli korzystać z tych urządzeń oraz konstrukcji, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa na terenie robót.
3. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
4. Zamawiający w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy może wezwać Wykonawcę do wykonywania umowy w sposób należyty i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni albo powierzyć wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
5. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego. W przypadku, gdy zgodnie z umową Wykonawca nie otrzymał jeszcze zapłaty, wyraża on zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kosztów wykonania zastępczego.

§ 17

Wypowiedzenie Umowy

1. W razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1.1. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową;
   1.2. Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
   1.3. Jeżeli wady robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;

1.4. Jeżeli kary umowne osiągną limit , o którym mowa w § 15 ust. 4, a Zamawiający uzna, że wykonywanie umowy nie będzie kontynuowane, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub przepisów prawa, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca pozostaje zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła oraz kary § 15 ust. 2 pkt. f), jak również odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych. Zamawiający ma prawo powierzenia dokończenia robót innemu podmiotowi – wykonanie zastępcze. Jeżeli wynagrodzenie, jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić za dokończenie robót będzie wyższe od tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która przypadałaby na roboty niewykonane przez Wykonawcę, Wykonawca bezwarunkowo na wezwanie Zamawiającego pokryje wynikające z tego tytułu szkody dla Zamawiającego.

2. Wypowiedzenie umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 18

Zwrot terenu robót

Po zakończeniu robót albo po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązaniu oraz po wykonaniu swoich obowiązków określonych w § 16 ust. 2 pkt. 2.1., Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu robót. Przekazanie zostanie stwierdzone protokołem zwrotu i powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego lub od dnia podpisania protokołu inwentaryzacyjnego, o którym mowa w § 16 ust. 2 pkt. 2.1.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem niniejszej umowy w wysokości ……zł
   Słownie: ……..zł
   w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej, Gwarancji Bankowej lub w pieniądzu.
2. Wartość zabezpieczenia stanowi 5 % Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je w nominale pomniejszone o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie służy częściowemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Kwota 50% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, przez co należy rozumieć podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub protokołu potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet

prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. Kwota 50 % zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 20

Zakaz przenoszenia praw i obowiązków

Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Faktura wystawiona w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinna zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.**

§ 21

Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej, tajemnica handlowa oraz ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, wyłączając sytuację, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony
   w czasie.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązującej Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie, a także jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych i ochrony danych osobowych stanowiących tajemnicę Zamawiającego, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz uzyskanych przy okazji jej wykonywania i nie ujawniać ich osobom trzecim, poza odpowiednimi pracownikami Wykonawcy (oraz osobami z pomocą których wykonuje Umowę) i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie zawarte w niniejszym ustępie zachowa swą ważność również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki od swoich pracowników (oraz osób z pomocą których wykonuje umowę) dla zapewnienia bezpieczeństwa ochrony danych osobowych przed dopuszczeniem ich do pracy nad realizacją niniejszej umowy.

5. W przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wyniku naruszenia przez Wykonawcę postanowień klauzuli poufności lub ochrony danych osobowych, będzie miał prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego zaniechania naruszeń oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem skutków tego naruszenia, w tym kosztów postępowania sądowego.

§ 22

Klauzula informacyjna RODO

1. PEC Sp. z o.o. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.,, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych prezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w PEC Sp. z o.o.iod@pec.goleniow.pl
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PEC Sp. z o.o. na podstawie art.6 ust.1lit.f)RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu służbowego, służbowy adres e-mail.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1 w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust.1., jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PEC Sp. z o.o.) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PEC Sp. z o.o. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust.1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 23

Rozstrzyganie sporów mogących powstać w związku z umową.

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej umowy. Niniejsza umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień umowy, a także odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego, faksu lub poczty elektronicznej. Strony postanawiają, iż za skuteczne doręczenie faksu do Wykonawcy uważa się komunikat OK lub inny równoważny potwierdzający prawidłowość nadania na faksie Zamawiającego. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do sytemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.
3. Na potrzeby realizacji umowy, za doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentu w formie pisemnej (nie dotyczy formy pisemnej pod rygorem nieważności), Strony uznają także doręczenie skanu podpisanego dokumentu (w formacie PDF) lub faksu z podpisanym dokumentem, z zachowaniem warunków określonych w ust. 2.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
5. Wszelkie poprzedzające protokół odbioru końcowego zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – OPZ
Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**